



AM STADTPLATZ KLOTEN

Willkommen in Kloten

Kloten befindet etwa zehn Kilometer nordöstlich vom Zentrum der Stadt Zürich, gehört zum Bezirk Bülach und zählt rund 21'000 Einwohner. Zu Kloten gehören zauberhafte Naherholungsgebiete, darunter Wälder, Wiesen sowie die idyllischen Aussenwachten Gerlisberg und Egetswil. Zu den besonderen Highlights zählen der malerische Nägelimoos- und der Eigenthalweiher.

In Kloten befinden sich 22 Kindergärten, vier Primarschulen, zwei Sekundarschulhäuser, eine Berufswahl- und eine Musikschule.

Die Wohnanlage "Am Stadtplatz" befindet sich im Zentrum von Kloten. Der Bahnhof Kloten ist in zwei Minuten zu Fuss erreichbar. Bushaltestellen befinden sich nur wenige Meter entfernt, und die Busfahrt zum Flughafen Zürich dauert lediglich 15 Minuten. Der Autobahnanschluss Kloten-Süd an der A51 ist von der Liegenschaft aus in maximal 4 Fahrminuten bequem erreichbar.

Die Wohnungen am Bahnhofweg 1 sind nicht nur zentral gelegen, sondern auch von einer lebendigen und pulsierenden Atmosphäre geprägt. Die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen und der Nähe zu verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, machen Kloten zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort.

Distanzen

Zürich

ca. 11 km

 15 Min.

 15 Min.

Bülach

ca. 11 km

 11 Min.

 15 Min.

Winterthur

ca. 16 km

 20 Min.

 15 Min.

Baden

ca. 30 km

 22 Min.

 30 Min.



Flughafen Zürich

Flughafenpark

Autobahn

Autobahn

Lidl

Altbach

Apotheke

Rolli's Steakhouse

Migros

Am Stadtplatz

Coop

Apotheke

Post

Aldi

Bahnhof Kloten

Schule Feld

Schulhaus Dorf

Schule Kirchgasse

Primarschule Spitz



Ihr neues Zuhause

Mit dem Neubauprojekt «Am Stadtplatz» entsteht im Zentrum von Kloten ein Gebäudekomplex mit einem Hotel, einem Lebensmittelgeschäft, einer Apotheke und diversen Wohnungen. Am Bahnhofweg 1 vermieten wir 29 exklusive Mietwohnungen mit einem Wohnungsmix von 1.5 bis 3.5 Zimmern. Jede Wohnung wurde mit Liebe zum Detail gestaltet, um ein Ambiente von Eleganz und Modernität zu schaffen. Die verschiedenen Grundrisse bieten nicht nur beeindruckende Panoramablicke auf die Stadt, sondern erzeugen auch ein Gefühl von Raum und Freiheit. Die Deckenhöhen und die raumhohen Fenster sorgen für eine natürliche Belichtung, die das Wohnerlebnis auf eine neue Ebene hebt. Ein weiteres Highlight ist der eigene Waschturm in jeder Wohnung, der Ihnen maximalen Komfort bietet und Ihren Alltag erleichtert. Die durchdachte Farbpalette der Küchen und Nasszellen schafft eine harmonische Atmosphäre, die sowohl beruhigend als auch inspirierend wirkt.

Insgesamt repräsentiert der Gebäudekomplex «Am Stadtplatz» eine gelungene Symbiose aus moderner Architektur und innovativer Umwelttechnologie. Durch die Integration der schweizweit grössten Eisspeicher-Heizung setzt er ein Zeichen für nachhaltiges Bauen und zeigt, wie fortschrittliche Technologien dazu beitragen können, den Energieverbrauch zu minimieren und den Komfort der Bewohner zu maximieren.









Kurzbaubeschrieb

Aussenbereich

- Raumhohe Holz-Metall-Fenster
- Rafflamellenstoren, elektrisch betrieben
- Ausstellmarkise bei Jahreszeiten-Zimmer
- Begegnungszone mit Spielbereich vorhanden

Küche

- Offene Wohnküchengestaltung mit Küchengeräten von V-Zug und Glasrückwänden
- Induktions-Glaskeramikkochfeld
- Geschirrspüler
- Kombi-Steamer
- Alle Dampfabzüge sind Umluftgeräte
- Kühlschrank mit separatem Gefrierteil
- Arbeitsfläche aus dunklem Quarzstein mit LED-Unterschrankbeleuchtung

Nasszellen

- Grosszügige Duschen mit Glastrennwand oder Badewanne
- Spiegelschränke mit LED-Beleuchtung
- Zusätzliche Ablagefläche unterhalb des Spiegelschranks
- Rimless-Toiletten
- Feinsteinzeug-Platten an Wänden in einem Blauton

Jahreszeiten-Zimmer

- Holz-Metall-Hebeschiebetüren
- beheizt

Waschen

- Sämtliche Wohnungen mit Waschmaschine und Tumbler von V-Zug ausgestattet
- Zusätzlicher Trocknungsraum im 2. Untergeschoss

Kurzbaubeschrieb

Bodenbelag / Decke

- Nasszellen: Feinsteinzeug-Platten in einem Blauton
- Jahreszeiten-Zimmer / Reduit: Feinsteinzeug-Platten in der Farbe «carbone»
- Wohnbereich / Zimmer: Parkett in Eiche, geräuchert
- Küche / Essen / Entrée: Eichenparkett geräuchert oder Feinsteinzeug-Platten in der Farbe «carbone»
- Alle Decken aus Sichtbeton

Elektroanlagen

- Spot in Korridor, Küche und Bad
- Deckenleuchte in Reduit
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage
- Alle Wohnungen verfügen über einen Glasfaseranschluss

Heizung / Lüftung

- Fussbodenheizung mit Raumthermostat
- Zimmer einzeln regulierbar
- zentrale Wohnungslüftung

Nebenräume

- Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose im Untergeschoss

Nachhaltigkeit

- Eisspeicher-Heizung
- PV-Anlage

Parkieren

- 17 Einstellplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung
- Veloabstellplätze im Veloraum vorhanden

Barrierefreiheit

- Alle Wohnungen sind barrierefrei

Haus B

Ebene 02



Wohnung	01023
Zimmer	3.5
Wohnfläche	92.3 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m ²

Wohnung	01022
Zimmer	2.5
Wohnfläche	67.1 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	8.5 m ²

Wohnung	01021
Zimmer	1.5
Wohnfläche	51.3 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	10.5 m ²



Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haus B

Ebene 03



Wohnung	01034
Zimmer	2.5
Wohnfläche	73.4 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m ²

Wohnung	01033
Zimmer	1.5
Wohnfläche	42.5 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01032
Zimmer	1.5
Wohnfläche	43.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01031
Zimmer	2.5
Wohnfläche	72.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	10.5 m ²



Bautechnische und ausföhrungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haus B

Ebene 04



Wohnung	01044
Zimmer	2.5
Wohnfläche	73.4 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m ²

Wohnung	01043
Zimmer	1.5
Wohnfläche	42.5 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01042
Zimmer	1.5
Wohnfläche	43.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01041
Zimmer	2.5
Wohnfläche	72.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	10.5 m ²



Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haus B

Ebene 05



Wohnung	01054
Zimmer	2.5
Wohnfläche	73.4 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m ²

Wohnung	01053
Zimmer	1.5
Wohnfläche	42.5 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01052
Zimmer	1.5
Wohnfläche	43.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01051
Zimmer	2.5
Wohnfläche	72.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	10.5 m ²



Bautechnische und ausfuhrungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haus B

Ebene 06

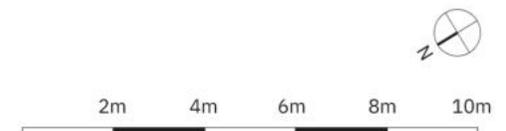


Wohnung	01064
Zimmer	2.5
Wohnfläche	73.4 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m ²

Wohnung	01063
Zimmer	1.5
Wohnfläche	42.5 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01062
Zimmer	1.5
Wohnfläche	43.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01061
Zimmer	2.5
Wohnfläche	72.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	10.5 m ²



Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haus B

Ebene 07

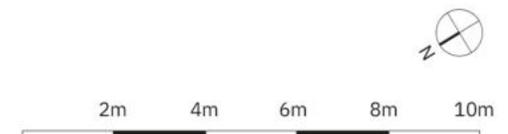


Wohnung	01074
Zimmer	2.5
Wohnfläche	73.4 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m ²

Wohnung	01073
Zimmer	1.5
Wohnfläche	42.5 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01072
Zimmer	1.5
Wohnfläche	43.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	6.9 m ²

Wohnung	01071
Zimmer	2.5
Wohnfläche	72.8 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	10.5 m ²



Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haus B

Ebene 08



Wohnung	01083
Zimmer	3.5
Wohnfläche	98.1 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m ²

Wohnung	01082
Zimmer	2.5
Wohnfläche	68.0 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.1 m ²

Wohnung	01081
Zimmer	2.5
Wohnfläche	73.6 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	10.5 m ²



Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haus B

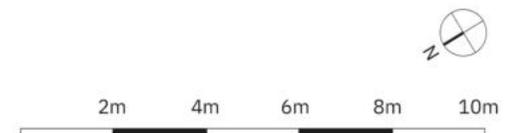
Ebene 09



Wohnung	01093
Zimmer	3.5
Wohnfläche	98.1 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m ²

Wohnung	01092
Zimmer	2.5
Wohnfläche	68.0 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	9.1 m ²

Wohnung	01091
Zimmer	2.5
Wohnfläche	73.6 m ²
Jahreszeiten-Zimmer	10.5 m ²



Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haus B

Ebene -1



2m 4m 6m 8m 10m

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um circa Angaben.

Haben Sie Ihre Traumwohnung entdeckt?

Gerne dürfen Sie sich für die gewünschte Wohnung bewerben. Benutzen Sie dazu bitte das beiliegende Anmeldeformular und senden Sie es uns per Mail oder per Post zu. Wir melden uns dann umgehend bei Ihnen.

Für Fragen stehen Ihnen unsere Beraterinnen und Berater gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.





Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Gschwend

tanja.gschwend@auwiesen.ch

Tel. +41 52 260 33 56

Erstvermietung & Bewirtschaftung

Auwiesen Immobilien AG

Klosterstrasse 17

8406 Winterthur

Bauherrschaft

Baukonsortium Am Stadtplatz Kloten

c/o Auwiesen Immobilien AG

Klosterstrasse 17

8406 Winterthur

Architekt

BGS & Partner Architekten AG

Bederstrasse 28

8002 Zürich

Eigentümerschaft

CPV/CAP Pensionskasse Coop

c/o Auwiesen Immobilien AG

Klosterstrasse 17

8406 Winterthur

